



**ERDGESCHOSS B1**  
**3 - Zimmer-Wohnung**

**270.500,00 €**

Wohnen / Essen	31,9 qm
Küche	6,8 qm
Diele / Garderobe	11,6 qm
Abstellraum	2,4 qm
Bad	7,7 qm
Schlafzimmer	14,7 qm
Zimmer	9,2 qm
Terrasse (50% von 9,4 qm)	4,7 qm

**Gesamt** ca. 89,0 qm